



marina

— r e s i d e n c e —

acbr
construtora

marina
— residence —

Moderno



Fachada moderna
Portal sofisticado
Paisagismo

acbr
construtora

Marina
residence

Lazer



Salão de festas
Espaço gourmet

Ambientes entregues montados e
mobiados conforme projeto

acbr
construtora

Bem Estar



Espaço Lounge Canto Alemão

Ambientes entregues montados e
mobiados conforme projeto

Marina
— residence —

Saúde



Academia
Espaço Pilates

Ambientes entregues montados e
mobiados conforme projeto

acbr
construtora

Marina
— residence —

Fachada



acbr
construtora

Marina
— residence —

Paisagismo



acbr
construtora

Marina
— residence —

Área Gourmet



Ambientes entregues montados e
mobiados conforme projeto

acbr
construtora

Marina
— residence —

Salão de Festas



Ambientes entregues
montados e mobiliados
conforme projeto

acbr
construtora

Hall decorado



Ambientes entregues montados e
mobiados conforme projeto

Sala



Imagens meramente ilustrativas

Marina
— residence —

Cozinha



Imagens meramente ilustrativas

acbr
construtora

Quartos



Imagens
meramente
ilustrativas

Banheiros



Imagens meramente ilustrativas

Área de serviço



Apto Tipo



Apto Área privativa

Imagens meramente ilustrativas

Área privativa



Imagens meramente ilustrativas

Marina
— residence —

Cobertura



Imagens meramente ilustrativas

acbr
construtora

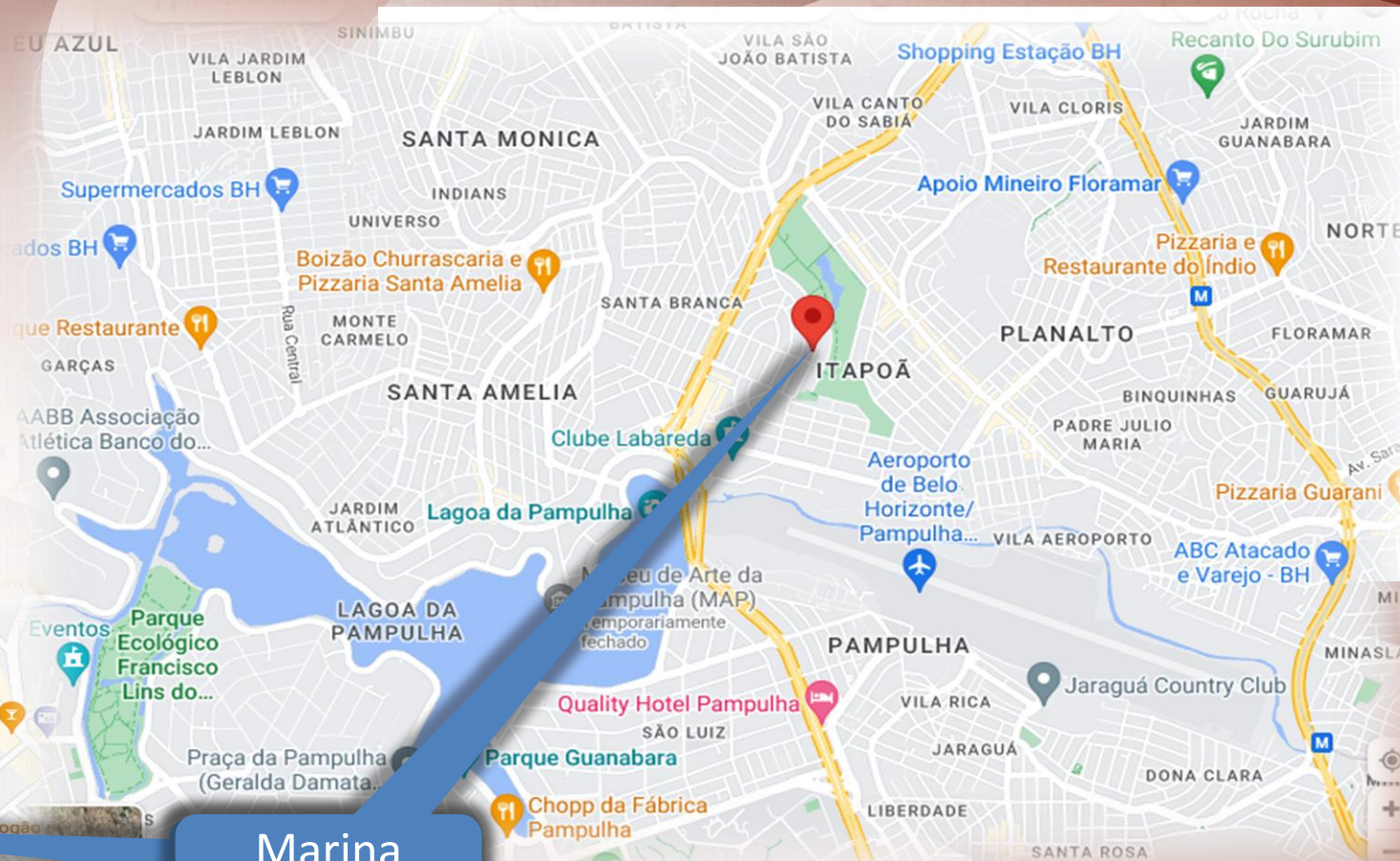
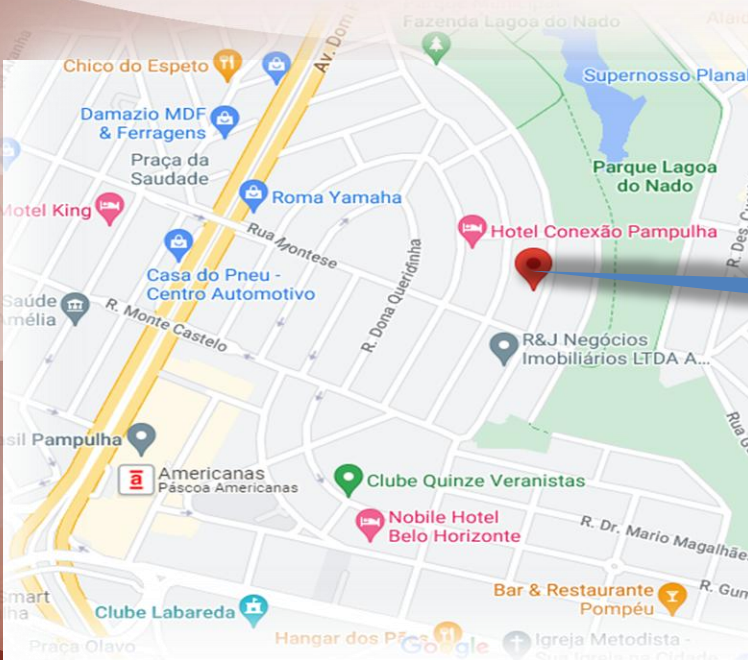
O Empreendimento

- Prédio residencial
- Incorporação e Patrimônio de afetação
- Nº pavimentos: 8
- Nº unidades: 20 (4 por andar)
- Elevador até 2º pav. das Coberturas
- Salão de festas (capacidade: 84 pessoas)
- Água e Gás canalizado c/ medidor individual
- Interfone / Portão eletrônico
- Pronto para morar: imóvel com habite-se
- Piso PORCELANATO e quartos VINÍLICO
- Janela quartos: Alumínio Venezianas Integradas
- Janela sala, cozinha e banheiro: Alumínio Venezianas
- Cozinha americana
- Bancadas cozinha em granito
- Bancadas banheiros em granito e/ou mármore
- Área de serviço separada da cozinha e coberta
- Tubulação elétrica/hidráulica para ar condicionado
- Coberturas com preparação para água quente
- Teto 100% rebaixado (todos ambientes)
- Revestimentos alto padrão

Marina
residence

Localização

Rua Min. Hermenegildo de Barros, 303
Itapoã – BH/MG



Marina
residence

O melhor bairro da zona norte de BH
A melhor localização da zona norte de BH

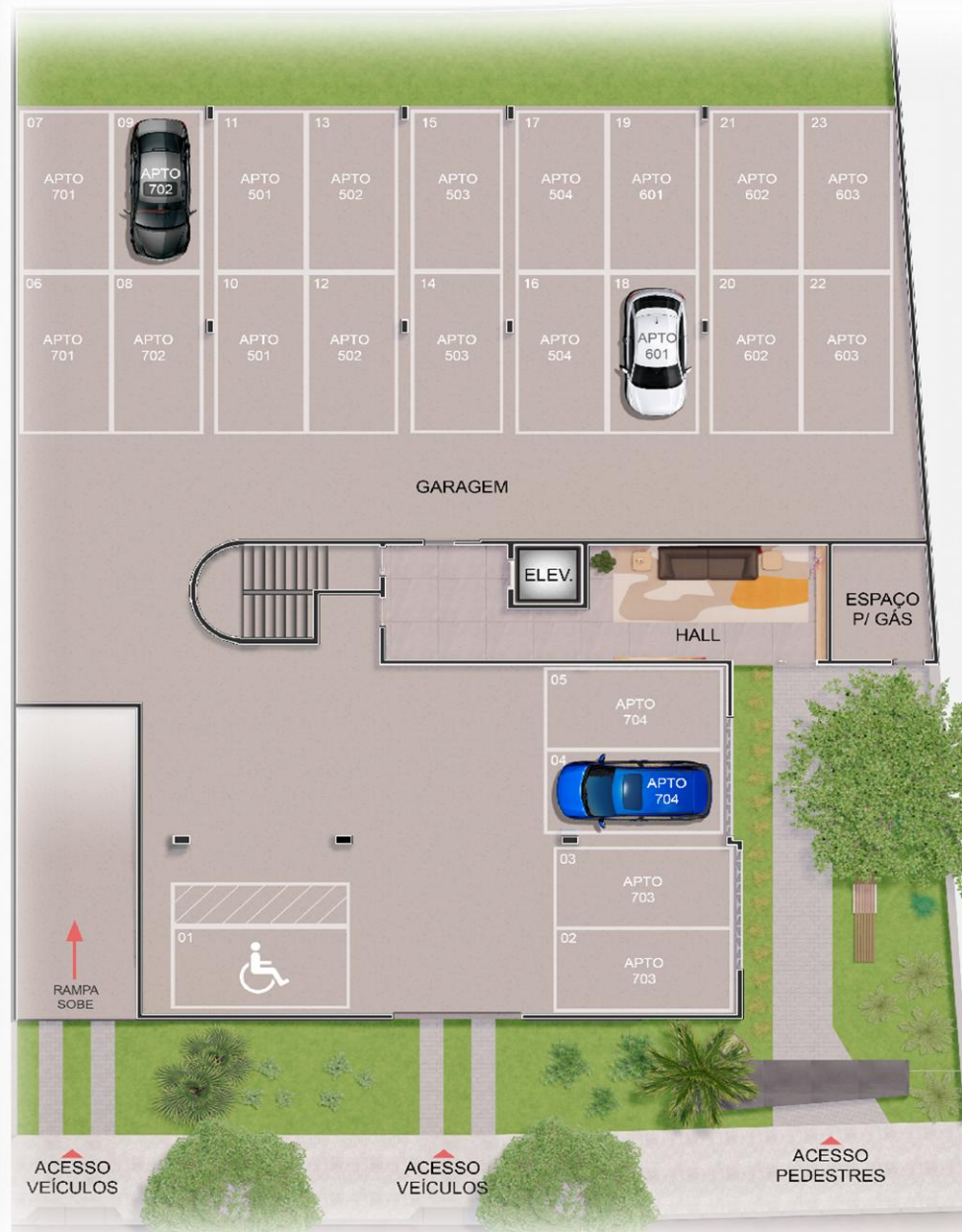
acbr
construtora

Validade: Até 31/Maio/26

MARINA residence (rua Ministro Hermenegildo Barros, 303 - Itapoã - BH)															
APARTAMENTO					CARACTERÍSTICAS APTO					VAGAS DE GARAGEM					VALOR
NUM	ANDAR	TIPO	DISPOSIÇÃO	LADO	QUARTOS	SUÍTE	ÁREA CONSTRUÍDA (Aprox m ²)	ÁREA PRIVATIVA (Aprox m ²)	ÁREA TOTAL (Aprox m ²)	NUM VAGAS	NUM	DISPOSIÇÃO	COBERTURA	ANDAR	
301	Vendido														
302	3º	Privativa	frente	dir	3	1	69	16	85	2	34 e 35	livre e presa	Cobertas	2º	899.000
303	3º	Privativa	fundo	esq	3	1	69	95	164	2	32 e 33	livre e presa	Cobertas	2º	1.299.000
304	3º	Privativa	fundo	dir	3	1	69	105	174	2	30 e 31	livre e presa	Cobertas	2º	1.299.000
401	Vendido														
402	Vendido														
403	4º	Tipo	fundo	esq	3	1	69	-	-	2	40 e 41	livre e presa	Cobertas	2º	749.000
404	Vendido														
501	Vendido														
502	5º	Tipo	frente	dir	3	1	69	-	-	2	12 e 13	livre e presa	Cobertas	1º (nível da rua)	849.000
503	Vendido														
504	Vendido														
601	Vendido														
602	Vendido														
603	Vendido														
604	Vendido														
701	Vendido														
702	Vendido														
703	7º	Cobertura	fundo	esq	4	2	88	50	138	2	02 e 03	livre e livre	Cobertas	1º (nível da rua)	1.249.000
704	7º	Cobertura	fundo	dir	4	2	88	50	138	2	04 e 05	livre e livre	Cobertas	1º (nível da rua)	1.349.000
Cond			-	-						01	01	Livre (PMR)	Coberta	1º (nível da rua)	

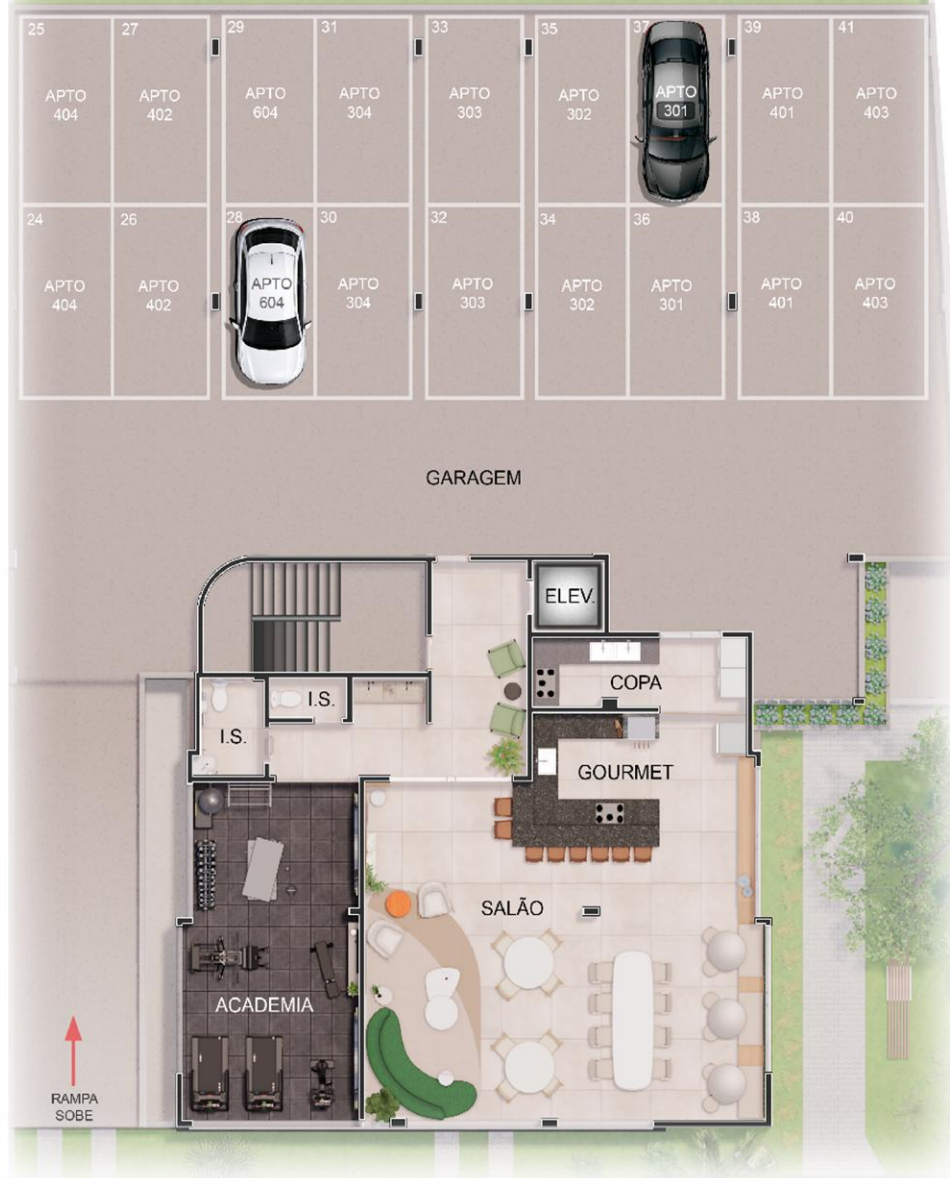
Garagem Entrada social Hall social

(1º pavimento nível da rua)



Garagem Salão de Festas Área Gourmet Academia

(2º pavimento)



Área Privativa 301

Frente - esquerda
(3º pavimento)



PLANTA 3º PAVIMENTO - APARTAMENTOS PRIVATIVOS



Imagens meramente ilustrativas

Área Privativa 302

Frente - direita
(3º pavimento)



PLANTA 3º PAVIMENTO - APARTAMENTOS PRIVATIVOS

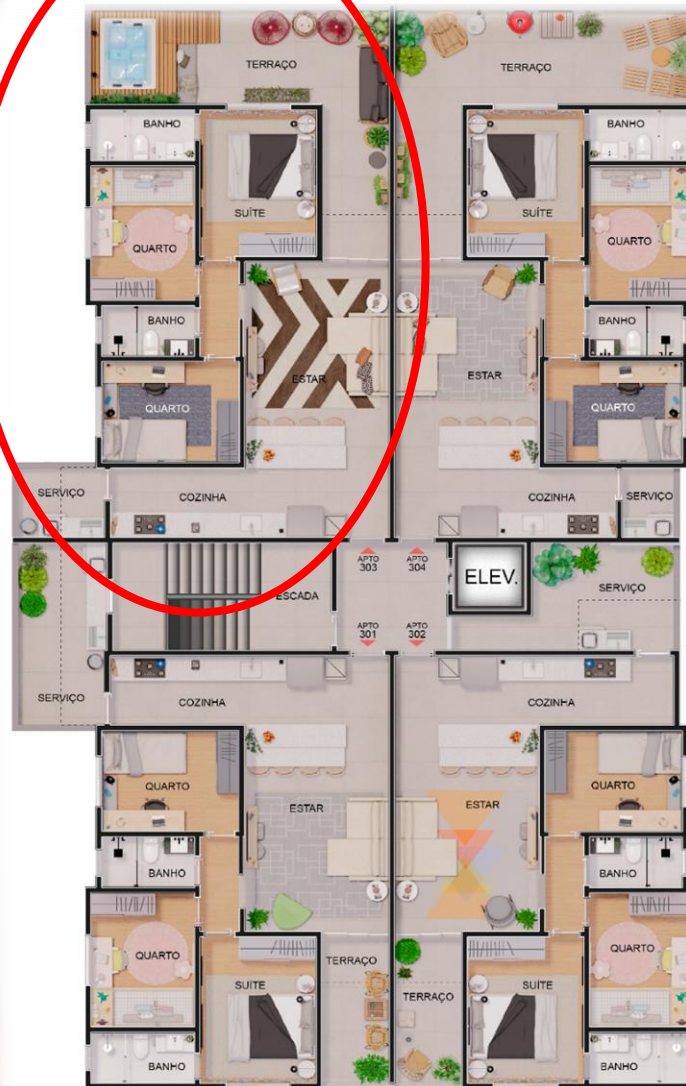
Imagens meramente ilustrativas

Área Privativa 303

Fundo - esquerda
(3º pavimento)



APARTAMENTO PRIVATIVO



PLANTA 3º PAVIMENTO - APARTAMENTOS PRIVATIVOS

Imagens meramente ilustrativas

Área Privativa 304

Fundo - direita
(3º pavimento)



PLANTA 3º PAVIMENTO - APARTAMENTOS PRIVATIVOS

Imagens meramente ilustrativas

Tipo Final 01

401 - 501 - 601

Frente - esquerda
(4º - 5º - 6º pavimento)



PLANTA TIPO



PLANTA 4º a 6º PAVIMENTO - APARTAMENTOS TIPO

Imagens meramente ilustrativas

UNIDADE 401 PERSONALIZADA!

- Cozinha com armário debaixo da bancada da pia e acima da bancada;
- Quarto de solteiro com armário;
- Quarto suíte com armário e painel de TV inteira integrado com porta de correr do corredor suíte;
- Banheiro suíte com bancada, pia, vaso e espelho;
- Banheiro social com bancada, pia, vaso até o teto e espelho;
- Sala com painel de TV e parede inteira integrado com porta de correr do corredor.

VENDIDO

TE A UNIDADE
PERSONALIZADA!



PLANTA TIPO

Tipo Final 02

402 - 502 - 602

Frente - direita
(4º - 5º - 6º pavimento)



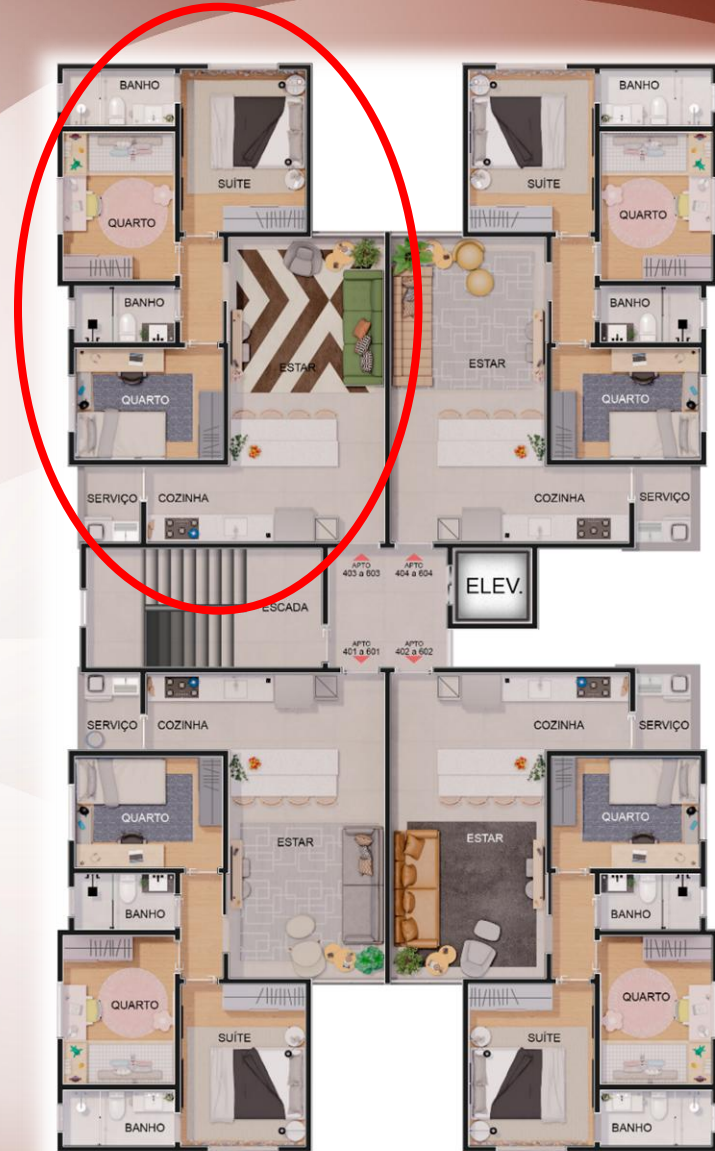
PLANTA 4º a 6º PAVIMENTO - APARTAMENTOS TIPO

Imagens meramente ilustrativas

Tipo Final 03

403 - 503 - 603

Fundo - esquerda
(4º - 5º - 6º pavimento)



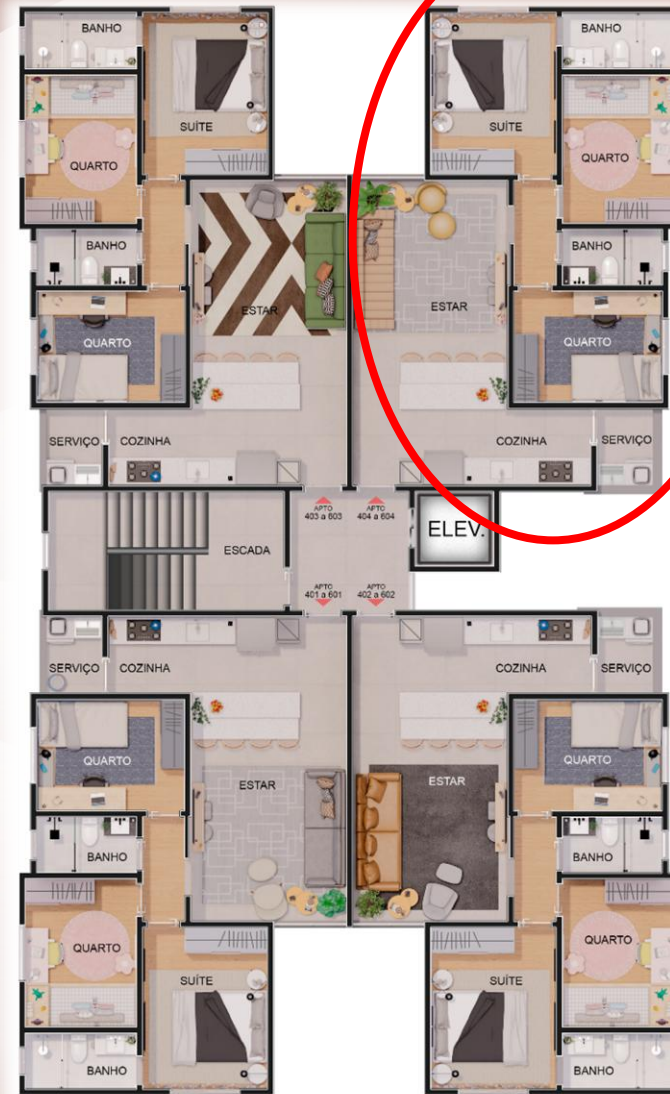
PLANTA 4º a 6º PAVIMENTO - APARTAMENTOS TIPO

Imagens meramente ilustrativas

Tipo Final 04

404 - 504 - 604

Fundo - direita
(4º - 5º - 6º pavimento)



PLANTA 4º a 6º PAVIMENTO - APARTAMENTOS TIPO

Imagens meramente ilustrativas

Cobertura
701
(1º pavimento)

Frente - esquerda
(7º pavimento)



COBERTURA 1º PAVTO



PLANTA 7º PAVIMENTO - COBERTURA

VENDIDO

Cobertura 701

(2º pav. terraço)

Frente - esquerda
(8º pavimento)



COBERTURA 2º PAVTO



PLANTA 8º PAVIMENTO COBERTURA

VENDIDO

Cobertura
702
(1º pavimento)

Frente - direita
(7º pavimento)



PLANTA 7º PAVIMENTO - COBERTURA



Imagens meramente ilustrativas

Cobertura 702

(2º pav. terraço)

Frente - direita
(8º pavimento)



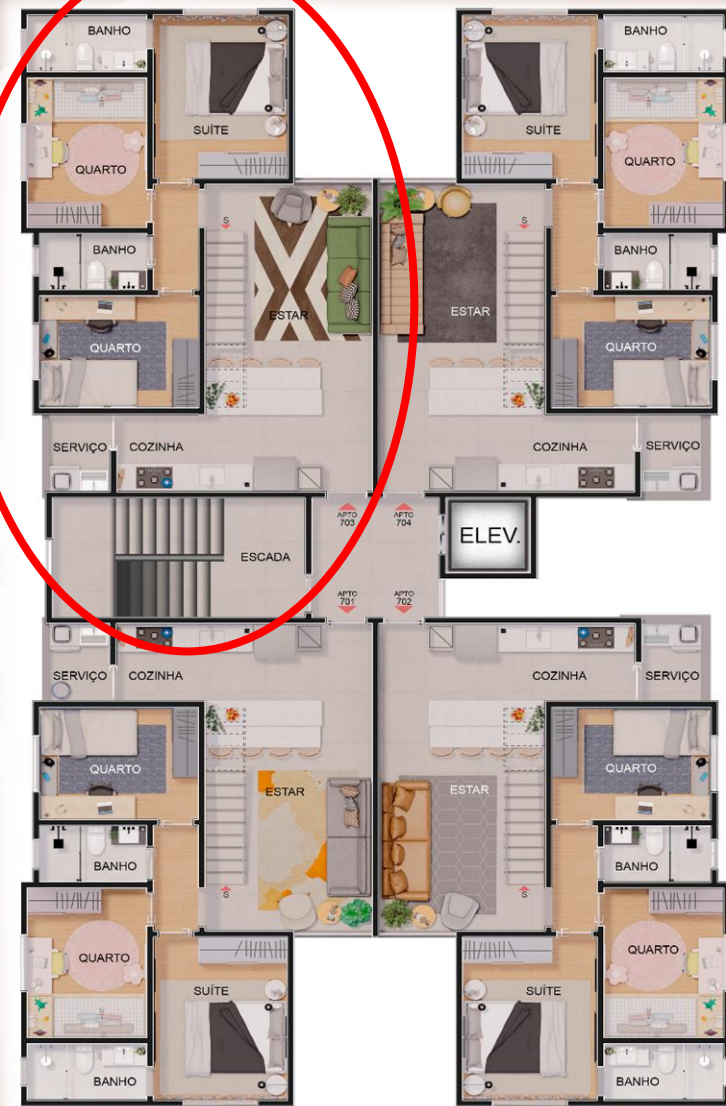
PLANTA 8º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas

VENDIDO

Cobertura 703 (1º pavimento)

Fundo - esquerda
(7º pavimento)



PLANTA 7º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas



Cobertura 703

(2º pav. terraço)

Fundo - esquerda
(8º pavimento)

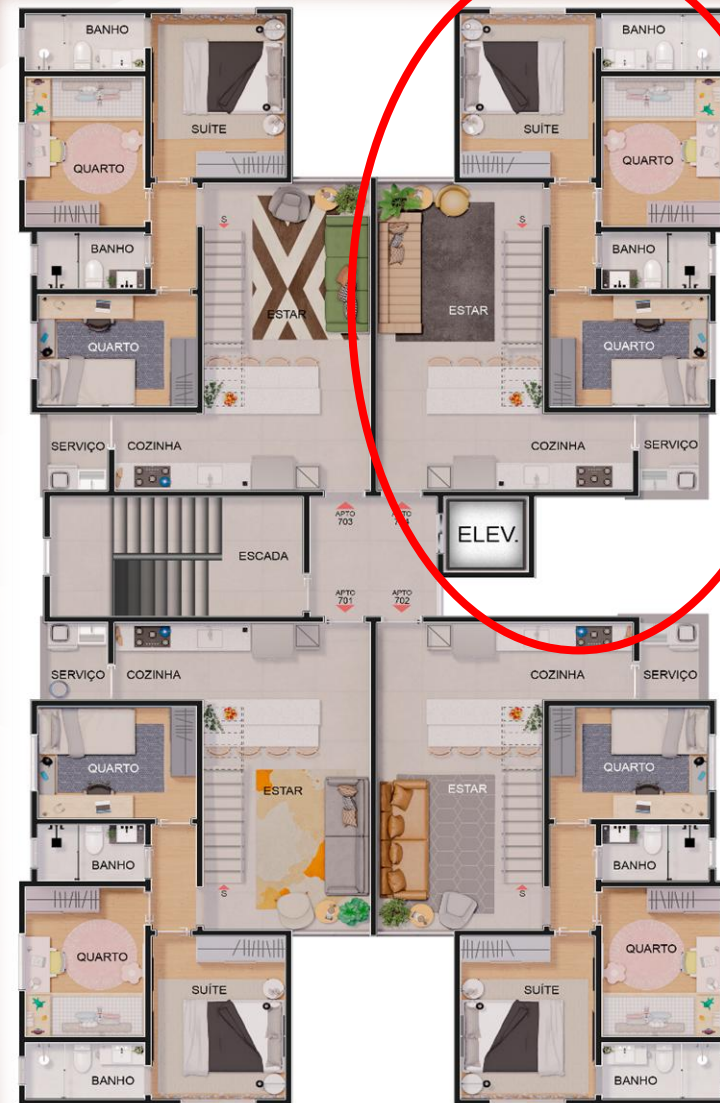


PLANTA 8º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas

Cobertura 704 (1º pavimento)

Fundo - direita
(7º pavimento)



PLANTA 7º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas

Cobertura 704

(2º pav. terraço)

Fundo - direita
(8º pavimento)



PLANTA 8º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas