

# acbr

construtora

*Apresenta*

# *Life*

*residence*

*shop*

*Rio Branco | Dampulha*

[www.acbrconstrutora.com.br](http://www.acbrconstrutora.com.br)



acbr  
construtora

Life

acbr  
construtora



# Lojas Comerciais de Alto Padrão para **Locação**



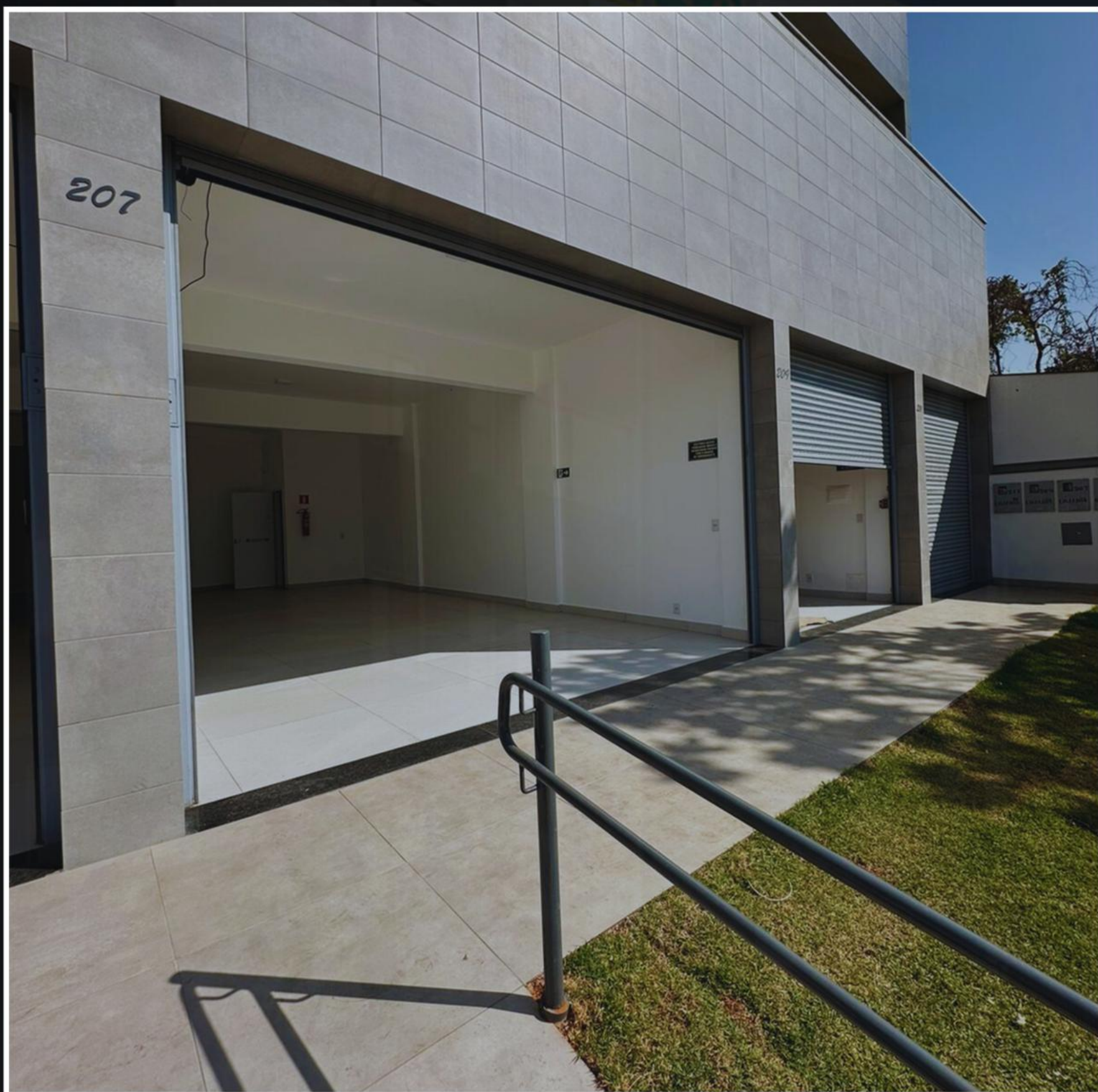
Esta

apresentação

contêm:

- Localização das lojas
- Destaques das lojas
- Tabela de preços e metragens
- Garantia de aluguel
- Planta das lojas
- Fotos das lojas
- Informações de contato

*Life*  
residence shop



**São 6 lojas  
comerciais  
construídas  
pela pela**

**acBR**  
construtora

**Alto Padrão  
de Construção**

Fachada 100% revestida

Pé direito alto

Piso de porcelanato

Largura frontal grande

Metragens variadas



Localizado em **ótimo** ponto da região!

Av. Bernarda Silvestre, 203  
Rio Branco - Pampulha

# Destques das Lojas



## Piso Porcelanato

Piso totalmente revestido com porcelanato PortoBello.



## Pé Direito

Alto, com 3,5m no total.



## Banheiro PcD

Projetado adequadamente para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

# Destques das Lojas



## **Passeio Frontal**

---

8.9m no total, incluindo a área permeável frontal.



## **Prevenção e Combate a Incêndio**

---

Projeto completo de prevenção e combate a incêndio instalado.



## **Portão Eletrônico**

---

Com controle remoto.

# Destques das Lojas



Fachada frontal com  
**iluminação de LED**

# Tabela de Preços e Metragens

Valores válidos até 31/05/2026

UNIDADE	ENDEREÇO	ÁREA (M <sup>2</sup> )	LARGURA FRONTAL (M <sup>2</sup> )	VALOR MENSAL DO ALUGUEL (R\$)
101 (ESQUINA)	ALUGADO			
102	AV. BERNARDA SILVESTRE, 201	102	4,75	5.600,00
103	ALUGADO			
104	ALUGADO			
105	ALUGADO			
106	ALUGADO			

- Aplique o zoom para melhor visualização! -

Baixe a tabela de vendas atualizada das lojas em nosso site:

[www.acbrconstrutora.com.br](http://www.acbrconstrutora.com.br)

# Garantia de Aluguel

## OPÇÕES



1

### Dois fiadores

Um fiador com renda 3x o valor do aluguel e outro com imóvel próprio, quitado e registrado em Belo Horizonte/MG. Não conseguindo o fiador com imóvel pode ser analisado 2 FIADORES com renda.



2

### Seguro Fiança

Valor de 11% a 12% do valor do aluguel acrescido mensalmente ao boleto mensal (necessária aprovação do cadastro pela seguradora).

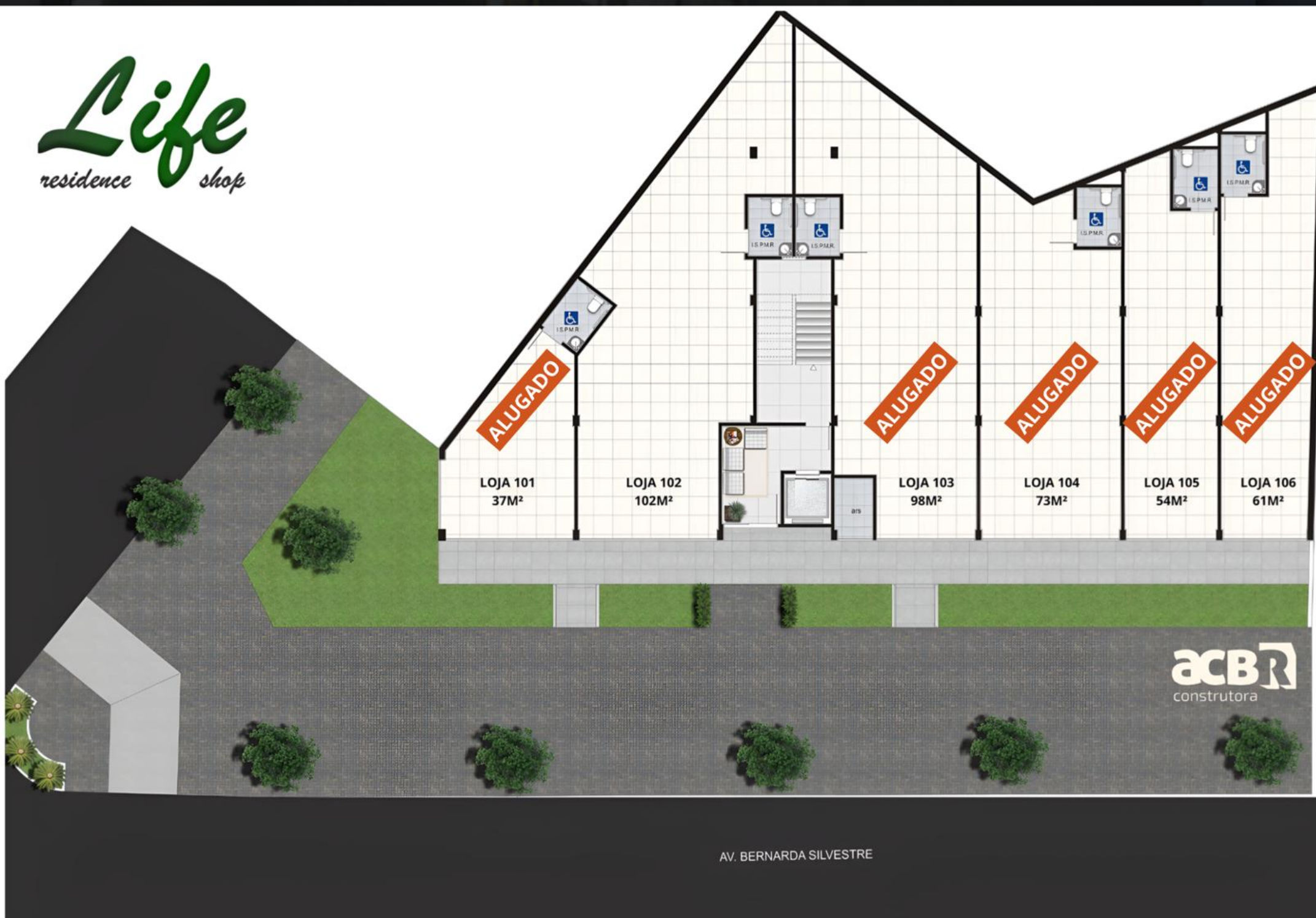


3

### Título de capitalização

O locatário realiza o pagamento à vista de um título de capitalização no valor de 15 vezes o valor do aluguel + IPTU. Na devolução do imóvel o inquilino recebe o valor integral caso não existam pendências.

# Planta das Lojas



- Aplique o zoom para melhor visualização! -

Acesse a planta e outras imagens  
das lojas em nosso site:

[www.acbrconstrutora.com.br](http://www.acbrconstrutora.com.br)



## Vista externa das lojas

Acesse a planta e outras imagens  
das lojas em nosso site:

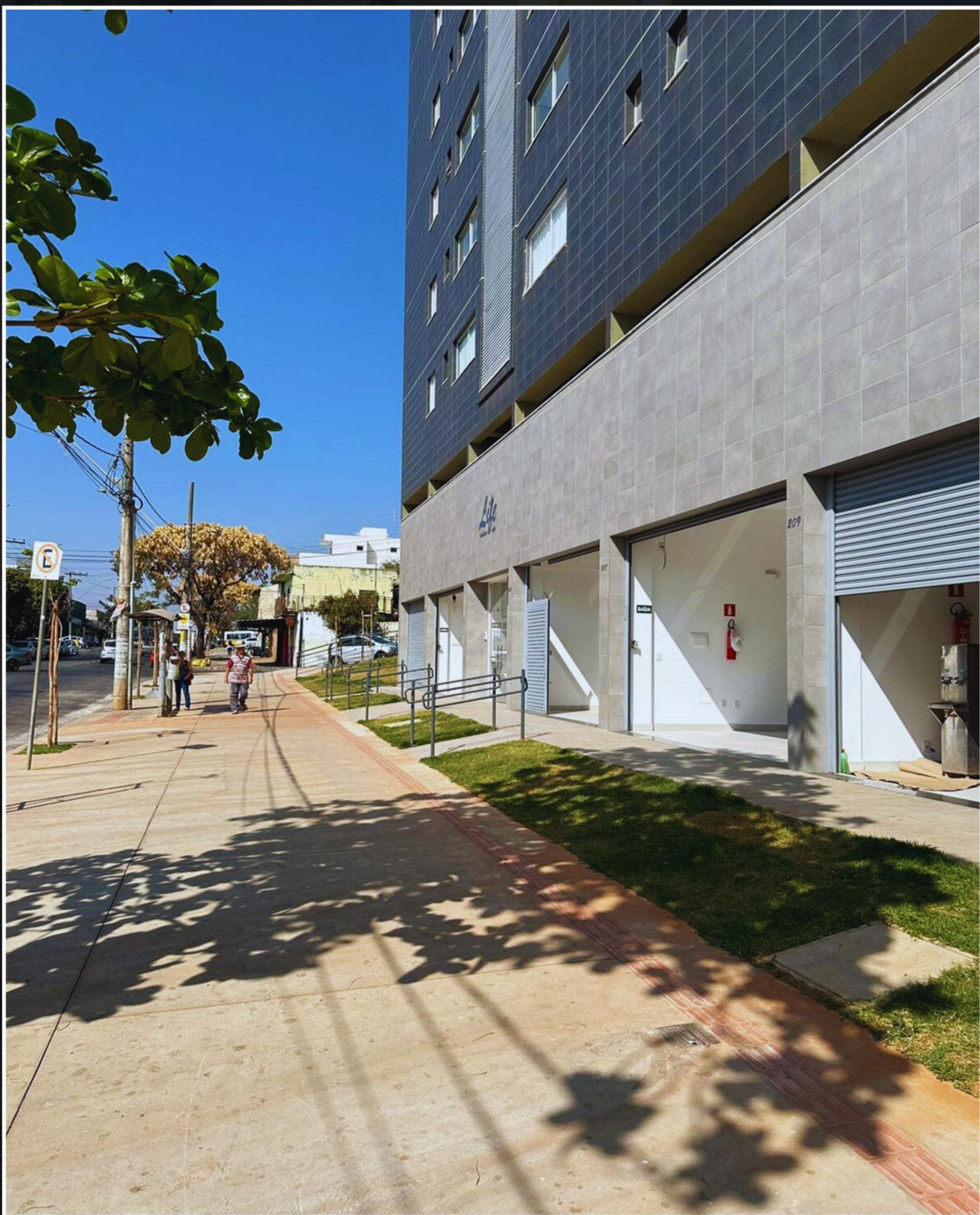
[www.acbrconstrutora.com.br](http://www.acbrconstrutora.com.br)



## Vista externa das lojas

Acesse a planta e outras imagens  
das lojas em nosso site:

[www.acbrconstrutora.com.br](http://www.acbrconstrutora.com.br)



## Vista externa das lojas

Acesse a planta e outras imagens  
das lojas em nosso site:

[www.acbrconstrutora.com.br](http://www.acbrconstrutora.com.br)



## Vista externa das lojas

Acesse a planta e outras imagens  
das lojas em nosso site:

[www.acbrconstrutora.com.br](http://www.acbrconstrutora.com.br)



## Vista interna das lojas

Acesse a planta e outras imagens  
das lojas em nosso site:

[www.acbrconstrutora.com.br](http://www.acbrconstrutora.com.br)



## Vista interna das lojas

Acesse a planta e outras imagens  
das lojas em nosso site:

[www.acbrconstrutora.com.br](http://www.acbrconstrutora.com.br)



## Vista interna das lojas

Acesse a planta e outras imagens  
das lojas em nosso site:

[www.acbrconstrutora.com.br](http://www.acbrconstrutora.com.br)



## Vista interna das lojas

Acesse a planta e outras imagens  
das lojas em nosso site:

[www.acbrconstrutora.com.br](http://www.acbrconstrutora.com.br)

**acbr**  
construtora

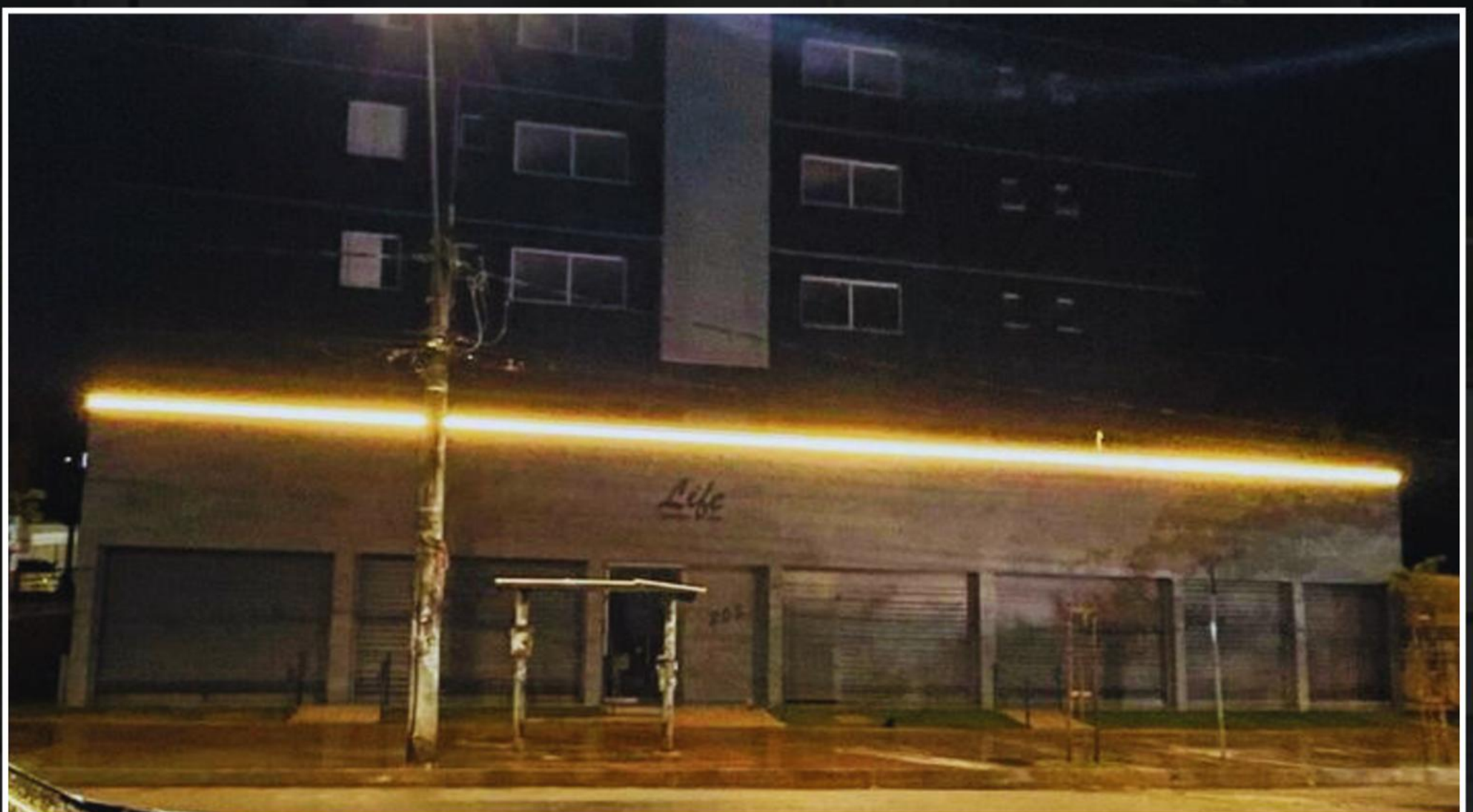
# Informações para contato

Dúvidas e negociações  
(31) 98310-2244

**Agende sua  
visita!**

Site ACBR Construtora  
[www.acbrconstrutora.com.br](http://www.acbrconstrutora.com.br)

*Life*  
residence shop



**acbr**  
construtora

[www.acbrconstrutora.com.br](http://www.acbrconstrutora.com.br) 

@acbr\_construtora 