

TABELA DE VENDAS

Atualizada em:
05/MAI/2025

Válida até:
31/MAI/2025

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Imóveis **“PRONTOS PARA MORAR”**: As chaves estão disponíveis no **“Pedro Chaveiro”**: Av. Augusto dos Anjos, 725 – Rio Branco – BH/MG (tel.: 31-3457.7517). Horário funcionamento Pedro Chaveiro: Seg a Sex 8:00 às 18:00 e Sáb 8:00 às 12:00.
- Imóveis **“EM OBRA”**: Estão disponíveis para visita durante o horário comercial (segunda a quinta-feira das 8h às 17h e sexta-feira das 8h às 16h). Visitas em outros horários devem ser agendadas pelos telefones: 31-98871.6916 (Bruno).
- Imóveis **“USADOS”**: Visitas devem ser agendadas pelo telefone: 31-98111.3647 (Flávia).
- Imóveis para **“LOCAÇÃO”**: Visitas devem ser agendadas pelo telefone: 31-98310.2244 (Heládia).
- Solicitamos a colaboração dos corretores para zelarem pela segurança e integridade dos imóveis. **Após as visitas favor trancarem todas as portas/portões e FECHAREM AS JANELAS.**
- As fotos atualizadas e plantas humanizadas de todos os empreendimentos estão disponíveis no site da construtora: www.acbrconstrutora.com.br

LOJAS Comerciais (LOCAÇÃO)

Life
residence shop



TIPO	LOJAS Comerciais	STATUS	Pronto	MODALIDADE	Aluguel
ENDEREÇO	Av Bernarda Silvestre, 199 – Rio Branco – BH/MG			VISITA	Agendar com Heladia Freitas (31) 98310 2244
MEMORIAL DESCRITIVO	6 LOJAS comerciais para ALUGUEL com porta automatizada, FACHADA com ILUMINAÇÃO em LED. Medidor de Água individual direto na copasa, banheiro PNE (adaptado para Portadores de Necessidades Especiais), piso em porcelanato Porto Bello, pé direito de 3,50 metros, 8,90m de passeio frontal (incluindo área permeável frontal) e projeto completo de prevenção e combate à incêndio já instalado.				
GARANTIA ALUGUEL	- Opção 1: 2 Fiadores – Um fiador c/ renda 3x o valor do aluguel e outro c/ imóvel próprio, quitado e registrado em BH. Não conseguindo o fiador c/ imóvel pode ser analisado 2 c/ renda; - Opção 2: Seguro Fiança – valor de 11% a 12% do valor do aluguel acrescido mensalmente ao boleto mensal (necessária aprovação do cadastro pela seguradora); - Opção 3: Título de capitalização – o locatário realiza o pagamento à vista de um título de capitalização no valor de 15 vezes o valor do aluguel + IPTU. Na devolução do imóvel o inquilino recebe o valor integral caso não existam pendências. OBS: Não trabalhamos com garantia na modalidade CAUÇÃO.				
INFORMAÇÕES ADICIONAIS	- Contrato mínimo de 30 (trinta) meses. - Necessária a contratação de Seguro Incêndio no ato da assinatura do contrato - Comissão imobiliária: Valor do 1º aluguel				
UNID	ENDEREÇO	ÁREA m²	LARGURA FRONTAL m²	VALOR R\$ mensal	
101 (esquina)	Alugado				
102	Av. Bernarda Silvestre, 201	102	4,75	5.800,00	
103	Av. Bernarda Silvestre, 205	98	4,75	5.500,00	
104	Alugado				
105	Alugado				
106	Av. Bernarda Silvestre, 211	61	3,00	3.500,00	

UNIDADE PERSONALIZADA!

marina
— r e s i d e n c e —



Área de lazer com salão de festas, academia, área gourmet e espaço lounge
(Área de lazer com todos os ambientes entregues mobiliados)
TIPO: 3 Quartos c/ Suíte - COBERTURA: 4 Quartos c/ 2 Suítes - Elevador até 2º pav cob

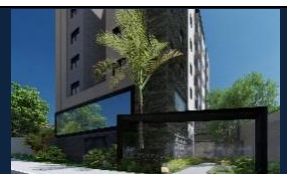
Fotos e plantas deste empreendimento disponíveis no site da construtora: www.acbrconstrutora.com.br

TIPO	Aptos residenciais	STATUS	Em OBRA Conclusão: Ago/25			DOCUMENTAÇÃO	Aguardando conclusão da obra Prev Documentação: Dez/25		
ENDEREÇO	Rua Ministro Hermenegildo de Barros, 303 – Itapoã – Belo Horizonte/MG					VISITA	Seg a Qui: 7:00 às 17:00 Sex: 7:00 às 16:00		
Valor Condomínio (previsão)		R\$ 400,00/mês			Valor IPTU (previsão)		R\$150,00/mês		
MEMORIAL DESCRITIVO	20 Aptos (4 por andar), Privativas e Tipos c/ 3 quartos (1 suíte) e sala p/ 2 ambientes, Coberturas c/ 4 quartos (2 suítes), piso porcelanato e quartos com piso vinílico, banheiros c/ nicho, cozinha americana, área de serviço independente e coberta, bancadas de granito, portão eletrônico, hall social com piso em porcelanato, ELEVADOR até 2º pav da cobertura, Água e Gás canalizado com medidor individual. 2º pav das Coberturas com quarto c/ suíte e hall. Coberturas com preparação para água quente (tubulação e torneiras).								
UNID	TIPO	STATUS	QUARTOS	ÁREA (m²) construída	ÁREA externa(m²)	BOX Garagem	VAGAS	BANHEIROS	VALOR R\$
301	Vendido								
302	Priv frente D	À venda	3	69	16	-	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	809.000
303	Priv fundo E	À venda	3	69	25	-	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	899.000
304	Priv fundo D	À venda	3	69	22	-	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	899.000
401	Tipo frente E	À venda	3	69	-	-	2 (semi-cob)	2 (1 suíte)	759.000
	UNIDADE PERSONALIZADA! Cozinha com armário debaixo da bancada da pia e acima da bancada - quarto de solteiro com armário - quarto suíte com armário e painel de TV na parede inteira integrado com porta de correr do banheiro suíte - banheiro suíte com armário, box até o teto e espelho - banheiro social com armário, box até o teto e espelho - sala com painel de TV na parede inteira integrado com porta de correr do corredor.								
402	Vendido								
403	Tipo fundo E	À venda	3	69	-	-	2 (descob)	2 (1 suíte)	649.000
404	Vendido								
501	Vendido								
502	Vendido								
503	Vendido								
504	Vendido								
601	Tipo frente E	À venda	3	69	-	Sim	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	739.000
602	Tipo frente D	À venda	3	69	-	Sim	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	739.000
603	Vendido								
604	Vendido								
701	Vendido								
702	Vendido								
703	Cob fundo E	À venda	4	88	50	-	2 (cob livres)	3 (2 suítes)	1.179.000
704	Cob fundo D	À venda	4	88	50	-	2 (cob livres)	3 (2 suítes)	1.259.000

PLANO de PAGAMENTO

marina

— residence —


PLANO de PAGAMENTO FLEX

UNIDADE		VALOR TOTAL	ENTRADA (Sinal + parcelas)						FINANCIAMENTO
Nº	TIPO	VALOR	SINAL	Nº PARCELAS MENSAIS	VALOR PARCELAS MENSAIS	Nº PARCELAS INTERMEDIÁRIAS	VALOR PARCELAS INTERMEDIÁRIAS	TOTAL	VALOR FINANCIAMENTO
301	Vendido								
302	Privativa	809.000	121.350	7	11.557	-	-	202.250	606.750
303	Privativa	899.000	134.850	7	12.843	-	-	224.750	674.250
304	Privativa	899.000	134.850	7	12.843	-	-	224.750	674.250
401	Tipo	759.000	113.850	7	10.843	-	-	189.750	569.250
402	Vendido								
403	Tipo	649.000	97.350	7	9.271	-	-	162.250	486.750
404	Vendido								
501	Vendido								
502	Vendido								
503	Vendido								
504	Vendido								
601	Tipo	739.000	110.850	7	10.557	-	-	184.750	554.250
602	Tipo	739.000	110.850	7	10.557	-	-	184.750	554.250
603	Vendido								
604	Vendido								
701	Vendido								
702	Vendido								
703	Cobertura	1.179.000	176.850	7	16.843	-	-	294.750	884.250
704	Cobertura	1.259.000	188.850	7	17.986	-	-	314.750	944.250
SALDO DEVEDOR									

MAIS INFORMAÇÕES:

Bruno Miranda:

Telefone: 31-98871-6916 (whatsapp)

Site: www.acbrconstrutora.com.br