marina

residence

acbR
construtora

marina
residence

Moderno

Fachada moderna
Portal sofisticado
Paisagismo

acbR
construtora

marina
residence

Lazer

Salão de festas
Espaço gourmet

Ambientes entregues montados e mobiliados conforme projeto

acbR
construtora

marina
residence

Bem Estar

Espaço Lounge
Canto Alemão

Ambientes entregues montados e mobiliados conforme projeto

acbR
construtora

marina
residence

Saúde

Academia
Espaço Pilates

Ambientes entregues montados e mobiliados conforme projeto

acbR construtora

marina
residence

Fachada

acBR
construtora

marina
residence

Paisagismo

acbR
construtora

marina
residence

Área Gourmet

Ambientes entregues montados e mobiliados conforme projeto

acbR
construtora

marina
residence

Salão de Festas

Ambientes entregues montados e mobiliados conforme projeto

acbR construtora

marina
residence

Hall decorado

Ambientes entregues montados e mobiliados conforme projeto

acbR construtora

marina
residence

Sala

Imagens meramente ilustrativas

acbR
construtora

marina
residence

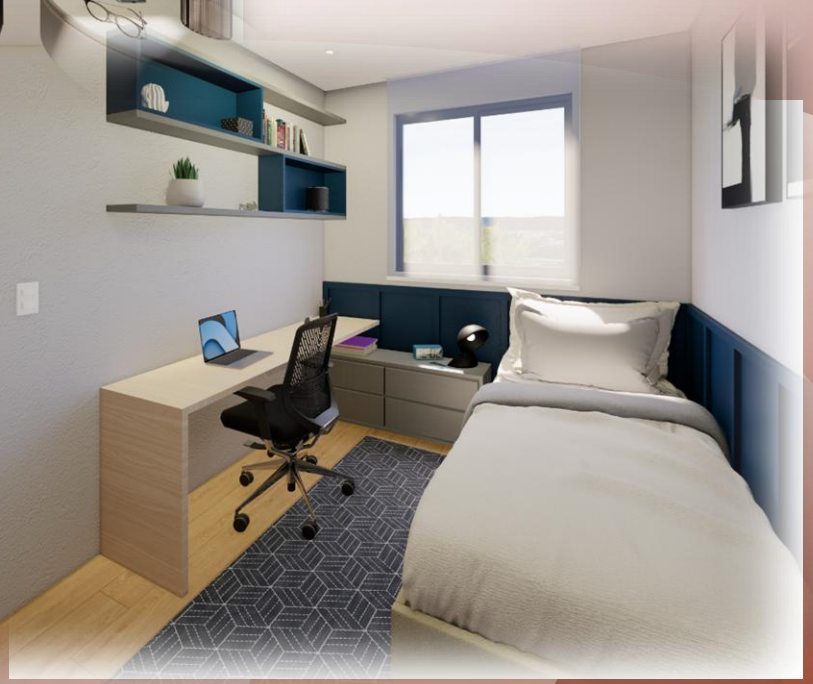
Cozinha

Imagens meramente ilustrativas

acbR
construtora

marina
residence

Quartos



Imagens meramente ilustrativas

acbR
construtora

marina
residence

Banheiros

Imagens meramente ilustrativas

acbR
construtora

marina
residence

Área de serviço

Apto Tipo

Apto Área privativa

Imagens meramente ilustrativas

acBR construtora

marina
residence

Área privativa

Imagens meramente ilustrativas

acbR
construtora

marina
residence

Cobertura

Imagens meramente ilustrativas

acbR
construtora

marina residence

O Empreendimento

- Prédio residencial
- Incorporação e Patrimônio de afetação
- Nº pavimentos: 8
- Nº unidades: 20 (4 por andar)
- Elevador até 2º pav. das Coberturas
- Salão de festas (capacidade: 84 pessoas)
- Água e Gás canalizado c/ medidor individual
- Interfone / Portão eletrônico
- Pronto para morar: Previsão Agosto/25

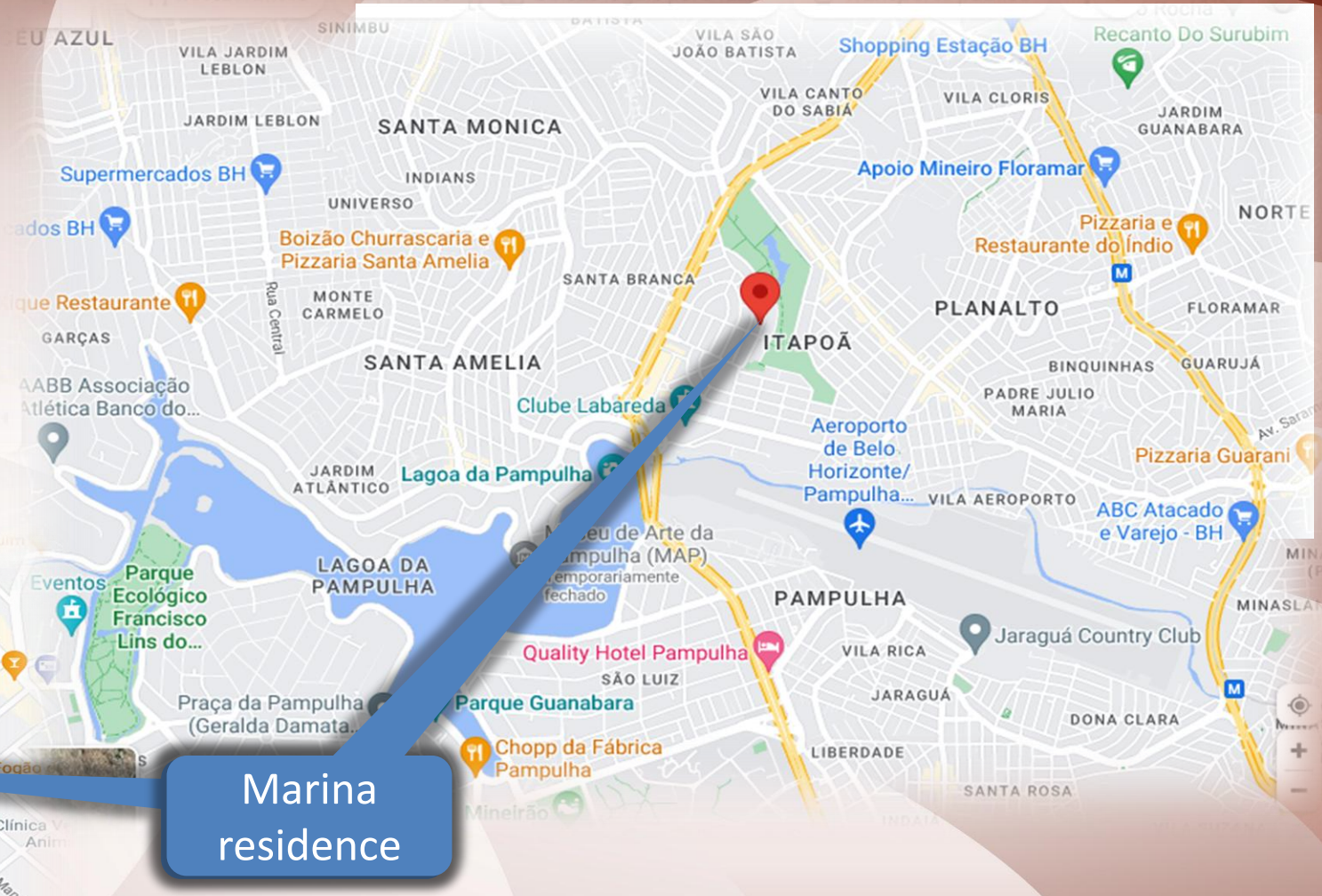
- Piso PORCELANATO e quartos VINÍLICO
- Janela quartos: Alumínio Venezianas Integradas
- Janela sala, cozinha e banheiro: Alumínio Venezianas
- Cozinha americana
- Bancadas cozinha em granito
- Bancadas banheiros em granito e/ou mármore
- Área de serviço separada da cozinha e coberta
- Tubulação elétrica/hidráulica para ar condicionado
- Coberturas com preparação para água quente
- Teto 100% rebaixado (todos ambientes)
- Revestimentos alto padrão

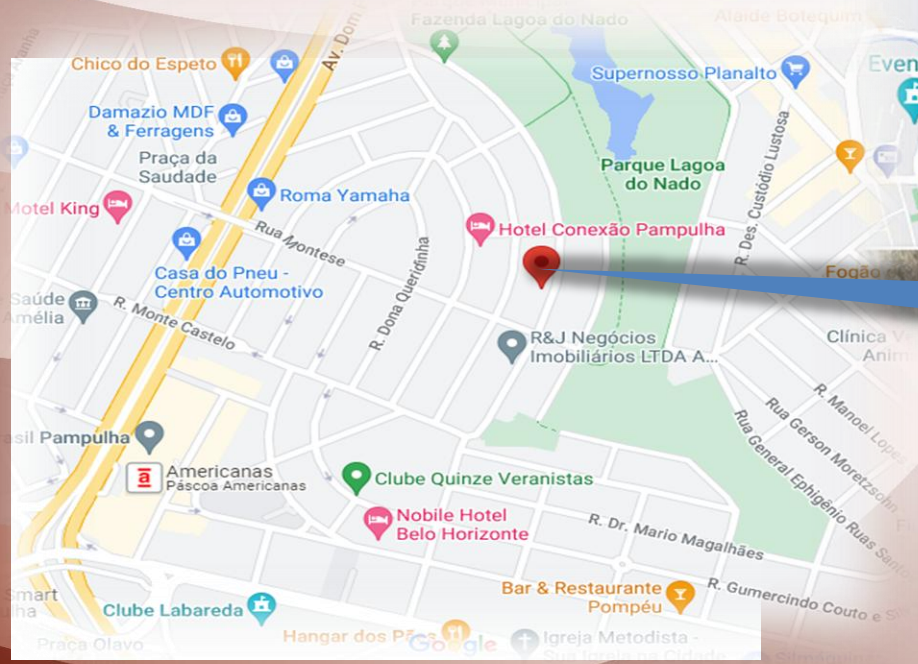
acbR construtora

Marina
residence

Localização

Rua Min. Hermenegildo de Barros, 303
Itapoã – BH/MG





O melhor bairro da zona norte de BH
A melhor localização da zona norte de BH

acBR construtora

Memorial/Tabela

Validade: Até 31/Maio/25

MARINA residence (rua Ministro Hermenegildo Barros, 303 - Itapoã - BH)																
	APARTAMENTO				CARACTERÍSTICAS APTO					VAGAS DE GARAGEM					EXTRA	VALOR
NUM	ANDAR	TIPO	DISPOSIÇÃO	LADO	QUARTOS	SUÍTE	ÁREA CONSTRUÍDA (Aprox m²)	ÁREA PRIVATIVA (Aprox m²)	ÁREA TOTAL (Aprox m²)	NUM VAGAS	NUM	DISPOSIÇÃO	COBERTURA	ANDAR		
301	Vendido															
302	3º	Privativa	frente	dir	3	1	69	16	85	2	34 e 35	livre e presa	Cobertas	2º		809.000
303	3º	Privativa	fundo	esq	3	1	69	25	94	2	32 e 33	livre e presa	Cobertas	2º		899.000
304	3º	Privativa	fundo	dir	3	1	69	22	91	2	30 e 31	livre e presa	Cobertas	2º		899.000
401	4º	Tipo	frente	esq	3	1	69	-	-	2	38 e 39	livre e presa	Semi-cobertas	2º		759.000
	UNIDADE PERSONALIZADA! Cozinha com armário debaixo da bancada da pia e acima da bancada - quarto de solteiro com armário - quarto suíte com armário e painel de TV na parede inteira integrado com porta de correr do banheiro suíte - banheiro suíte com armário, box até o teto e espelho - banheiro social com armário, box até o teto e espelho - sala com painel de TV na parede inteira integrado com porta de correr do corredor.															
402	Vendido															
403	4º	Tipo	fundo	esq	3	1	69	-	-	2	40 e 41	livre e presa	Descobertas	2º		649.000
404	Vendido															
501	Vendido															
502	Vendido															
503	Vendido															
504	Vendido															
601	6º	Tipo	frente	esq	3	1	69	-	-	2	18 e 19	livre e presa	Cobertas	1º (nível da rua)	Box	739.000
602	6º	Tipo	frente	dir	3	1	69	-	-	2	20 e 21	livre e presa	Cobertas	1º (nível da rua)	Box	739.000
603	Vendido															
604	Vendido															
701	Vendido															
702	Vendido															
703	7º	Cobertura	fundo	esq	4	2	88	50	138	2	02 e 03	livre e livre	Cobertas	1º (nível da rua)		1.179.000
704	7º	Cobertura	fundo	dir	4	2	88	50	138	2	04 e 05	livre e livre	Cobertas	1º (nível da rua)		1.259.000
Cond			-	-						01	01	Livre (PMR)	Coberta	1º (nível da rua)		

Marina residence

Plano FLEX

Clientes COM necessidade de financiamento bancário

acbR construtora

Validade: Até 31/Maio/25

- Simulação -

			ENTRADA						FINANCIAMENTO
NUM	TIPO	VALOR	Sinal	Nº PARCELAS MENSAIS	VALOR PARCELAS MENSAIS	Nº PARCELAS INTERMEDIÁRIAS	VALOR PARCELAS INTERMEDIÁRIAS	Total	VALOR FINANCIAMENTO
301	Privativa	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
302	Privativa	809.000	121.350	7	11.557	-	-	202.250	606.750
303	Privativa	899.000	134.850	7	12.843	-	-	224.750	674.250
304	Privativa	899.000	134.850	7	12.843	-	-	224.750	674.250
401	Tipo	759.000	113.850	7	10.843	-	-	189.750	569.250
402	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
403	Tipo	649.000	97.350	7	9.271	-	-	162.250	486.750
404	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
501	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
502	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
503	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
504	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
601	Tipo	739.000	110.850	7	10.557	-	-	184.750	554.250
602	Tipo	739.000	110.850	7	10.557	-	-	184.750	554.250
603	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
604	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
701	Cobertura	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
702	Cobertura	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
703	Cobertura	1.179.000	176.850	7	16.843	-	-	294.750	884.250
704	Cobertura	1.259.000	188.850	7	17.986	-	-	314.750	944.250
				SALDO DEVEDOR					

Sinal: Valor a ser pago na assinatura do contrato de compra e venda.

Nº parcelas intermediárias: Quantidade de parcelas a ser definida pelo cliente

Valor parcelas intermediárias: Valor a ser pago anualmente na data a ser escolhida pelo cliente

Total entrada: Valor mínimo a ser pago no total da entrada.

Saldo devedor entrada: Se o valor do sinal for 50% ou mais do valor total da entrada não tem correção no restante do valor do saldo devedor da entrada. Se o valor do sinal for inferior a 50% do valor total da entrada será aplicada correção mensal pelo índice INCC sobre o total do saldo devedor da entrada.

Saldo devedor financiamento: Correção mensal pelo índice INCC sobre o valor do financiamento até assinatura do contrato de financiamento.

Obs.: Para outras condições de pagamento consulte a construtora

Marina
residence

Garagem
Entrada social
Hall social

(1º pavimento nível da rua)

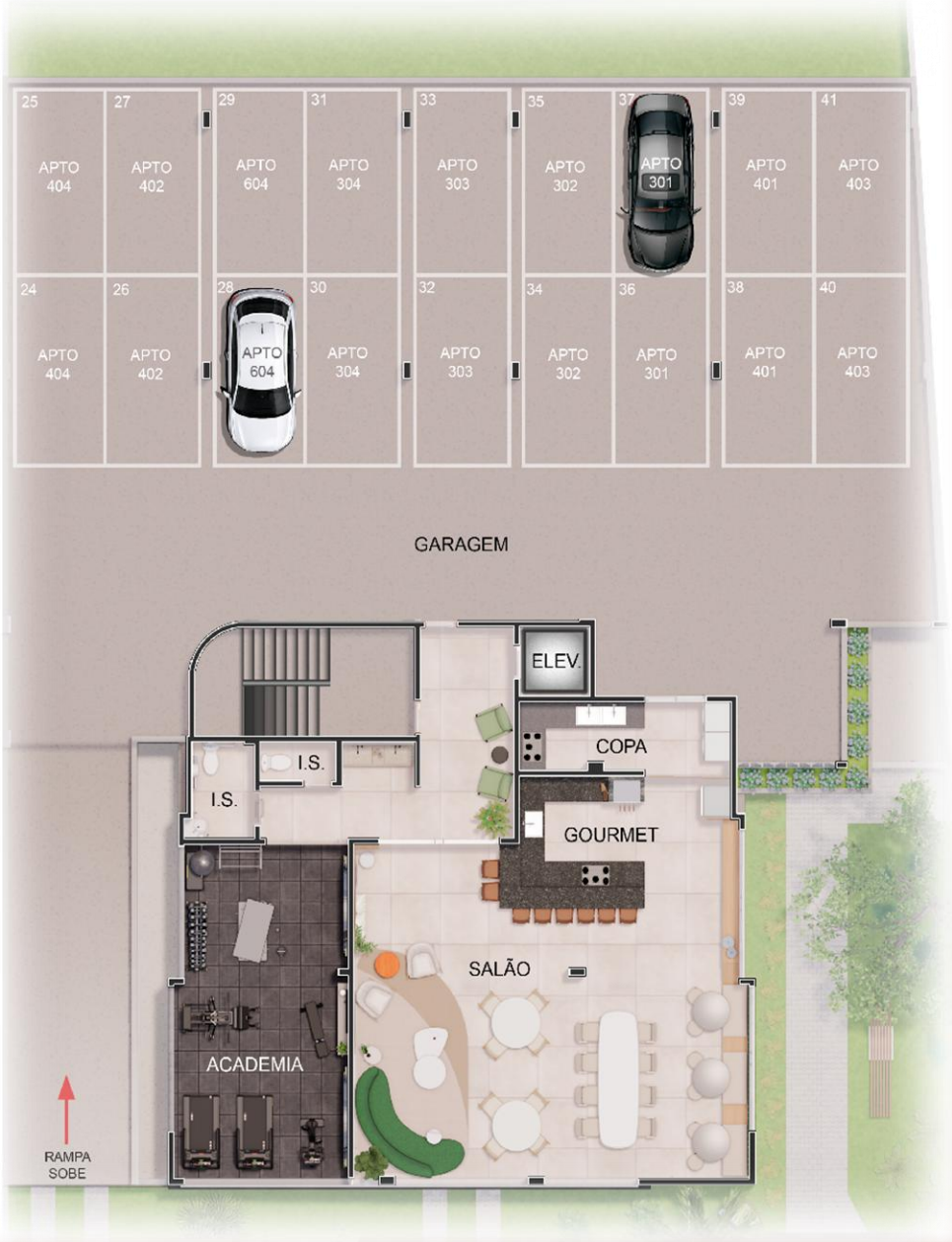
Imagens meramente ilustrativas

acbR
construtora

Marina
residence

Garagem
Salão de Festas
Área Gourmet
Academia

(2º pavimento)



Imagens meramente ilustrativas

acbR
construtora

marina
residence

Área Privativa 301

Frente - esquerda
(3º pavimento)

VENDIDO

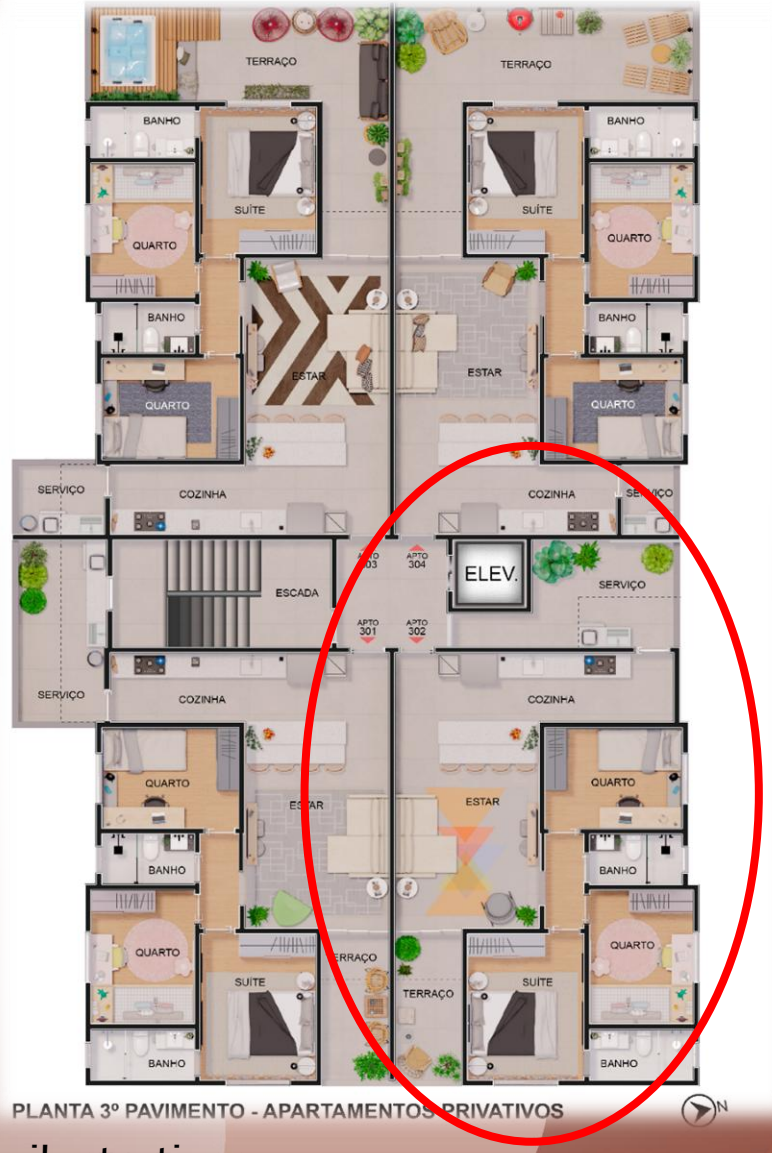
acbR
construtora

Imagens meramente ilustrativas

marina
residence

Área Privativa 302

Frente - direita
(3º pavimento)



acbR
construtora

Imagens meramente ilustrativas

marina
residence

Área Privativa 303

Fundo - esquerda
(3º pavimento)

APARTAMENTO PRIVATIVO

PLANTA 3º PAVIMENTO - APARTAMENTOS PRIVATIVOS

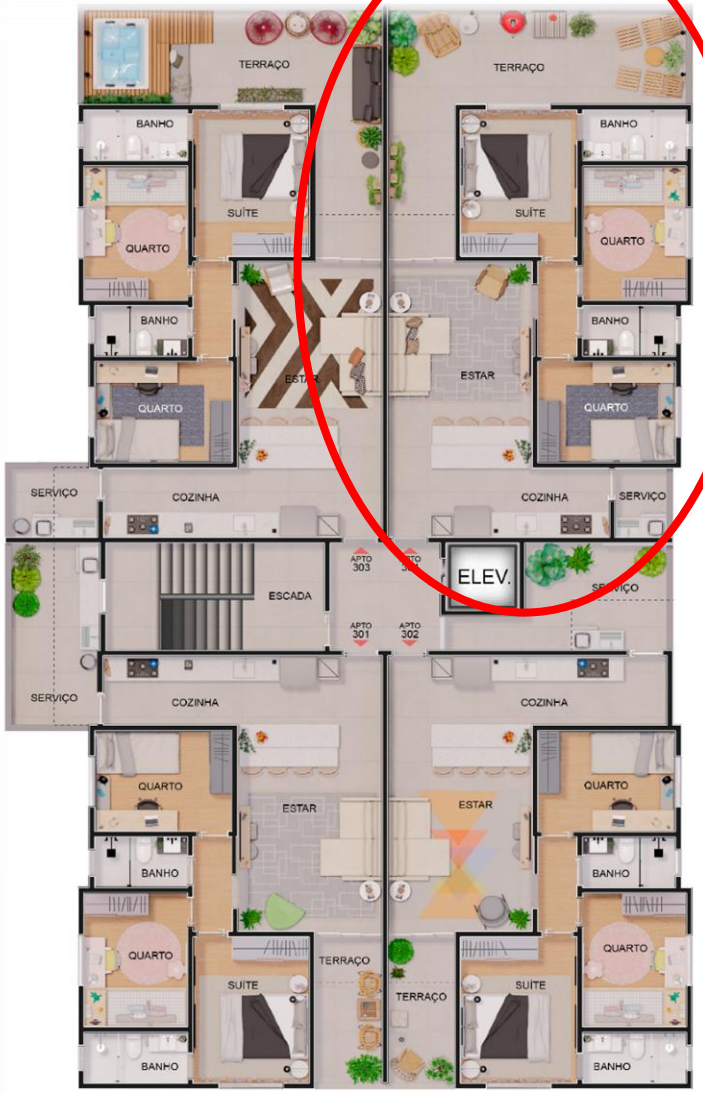
acbR
construtora

Imagens meramente ilustrativas

marina
residence

Área Privativa 304

Fundo - direita
(3º pavimento)



PLANTA 3º PAVIMENTO - APARTAMENTOS PRIVATIVOS

acbR
construtora

Imagens meramente ilustrativas

marina
residence

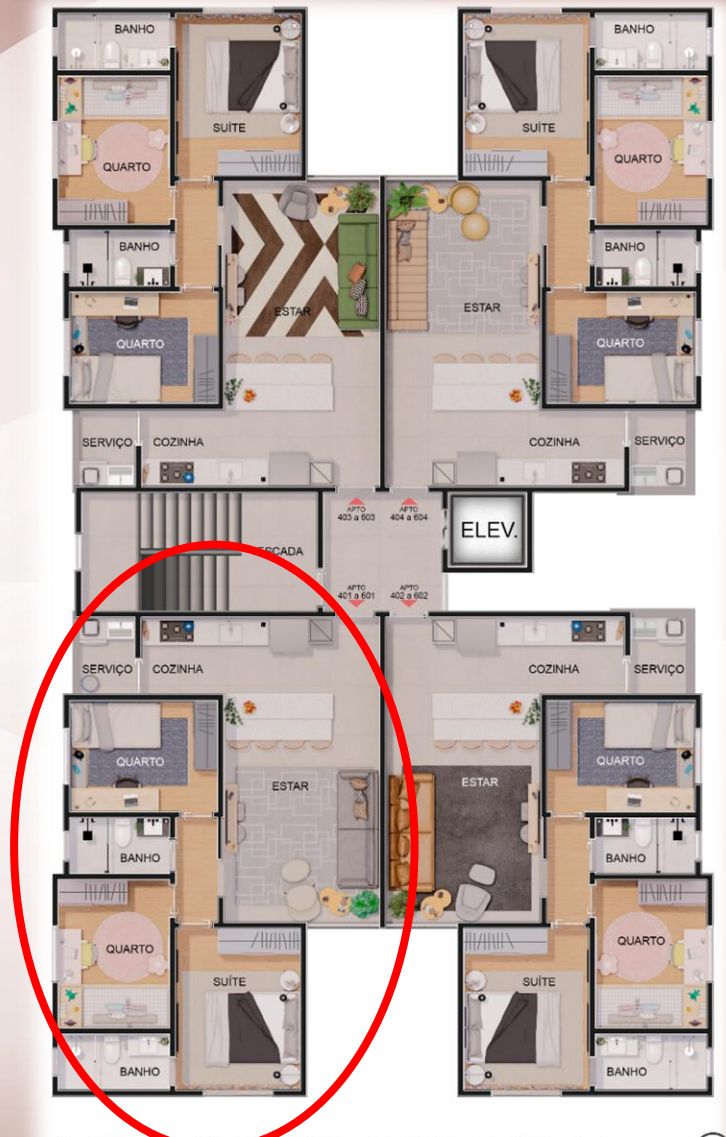
Tipo
Final 01

401 – 501 – 601

Frente - esquerda
(4º - 5º - 6º pavimento)

APTO 401
PERSONALIZADO!

PLANTA TIPO



PLANTA 4º a 6º PAVIMENTO - APARTAMENTOS TIPO

acbR
construtora

Imagens meramente ilustrativas

Marina residence

acBR construtora

UNIDADE 401 PERSONALIZADA!

- Cozinha com armário debaixo da bancada da pia e acima da bancada;
- Quarto de solteiro com armário;
- Quarto suíte com armário e painel de Tv na parede inteira integrado com porta de correr do banheiro suíte;
- Banheiro suíte com armário, Box até o teto e espelho;
- Banheiro social com armário, Box até o teto e espelho;
- Sala com painel de Tv na parede inteira integrado com porta de correr do corredor.

PLANTA TIPO

Marina residence

Tipo Final 02

402 – 502 – 602

Frente - direita

(4º - 5º - 6º pavimento)

acBR construtora

Imagens meramente ilustrativas

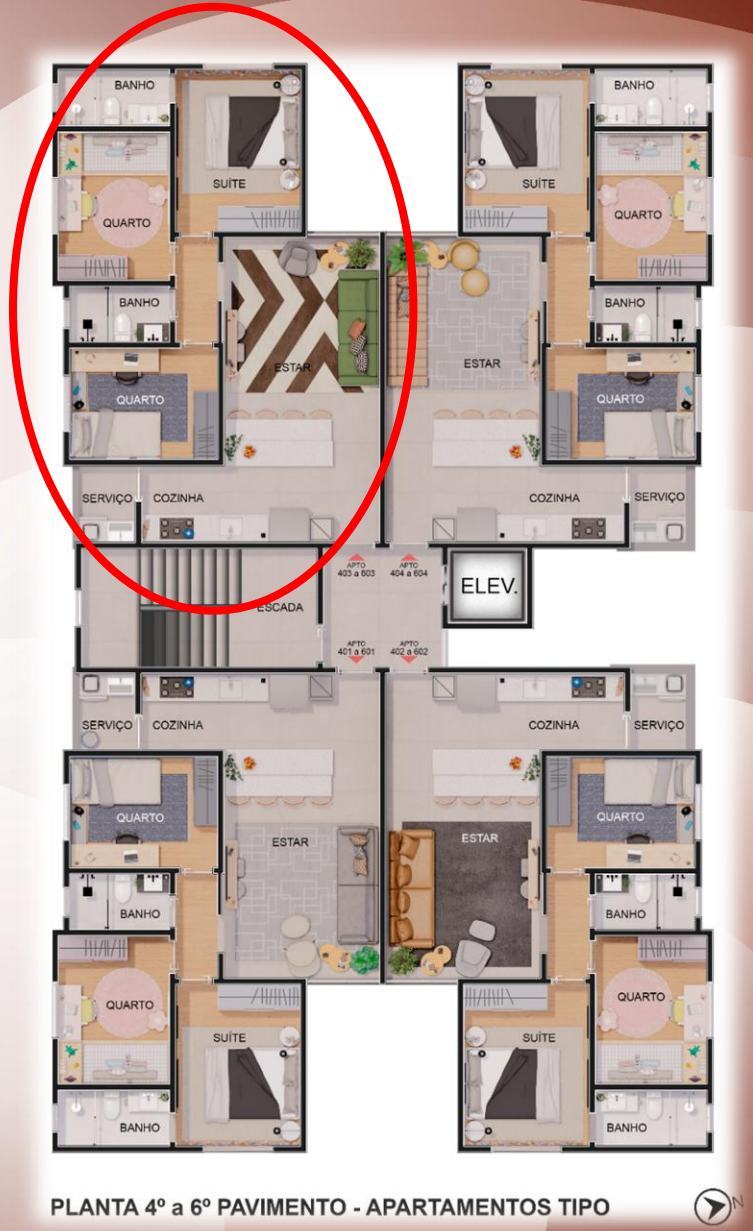
marina
residence

Tipo
Final 03

403 – 503 – 603

Fundo - esquerda

(4º - 5º - 6º pavimento)



acbR
construtora

Imagens meramente ilustrativas

marina
residence

Tipo Final 04

404 – 504 – 604

Fundo - direita

(4º - 5º - 6º pavimento)

PLANTA 4º a 6º PAVIMENTO - APARTAMENTOS TIPO

acbR construtora

Imagens meramente ilustrativas

marina
residence

Cobertura 701

(1º pavimento)

Frente - esquerda

(7º pavimento)

VENDIDO

acbR construtora

Imagens meramente ilustrativas

marina
residence

Cobertura 701

(2º pav. terraço)

Frente - esquerda

(8º pavimento)

COBERTURA 2º PAVTO

PLANTA 8º PAVIMENTO COBERTURA

VENDIDO

acbR
construtora

Imagens meramente ilustrativas

marina
residence

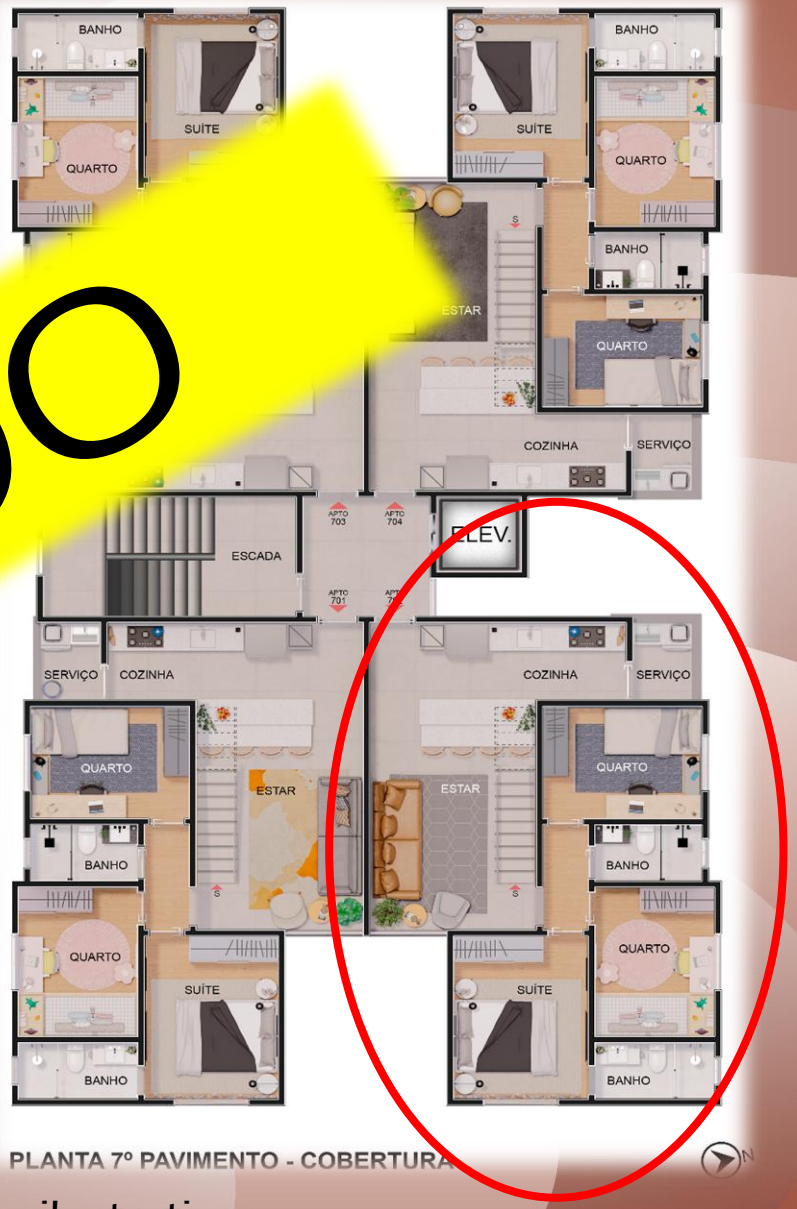
Cobertura 702

(1º pavimento)

Frente - direita

(7º pavimento)

VENDIDO



acbR
construtora

Imagens meramente ilustrativas

Marina residence

Cobertura 702

(2º pav. terraço)

Frente - direita

(8º pavimento)

VENDIDO

acbR construtora

Imagens meramente ilustrativas

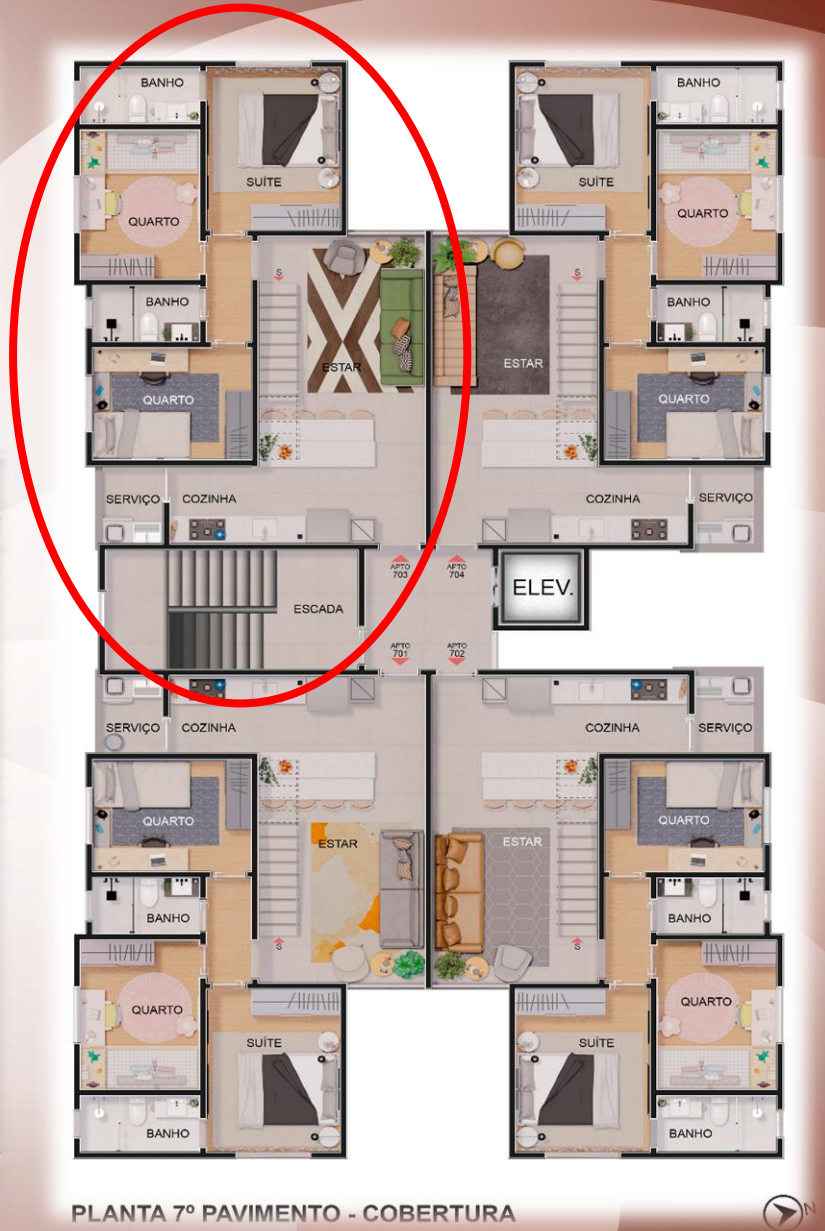
marina
residence

Cobertura 703

(1º pavimento)

Fundo - esquerda

(7º pavimento)



acBR construtora

Imagens meramente ilustrativas

Marina residence

Cobertura 703

(2º pav. terraço)

Fundo - esquerda

(8º pavimento)

acBR construtora

Imagens meramente ilustrativas

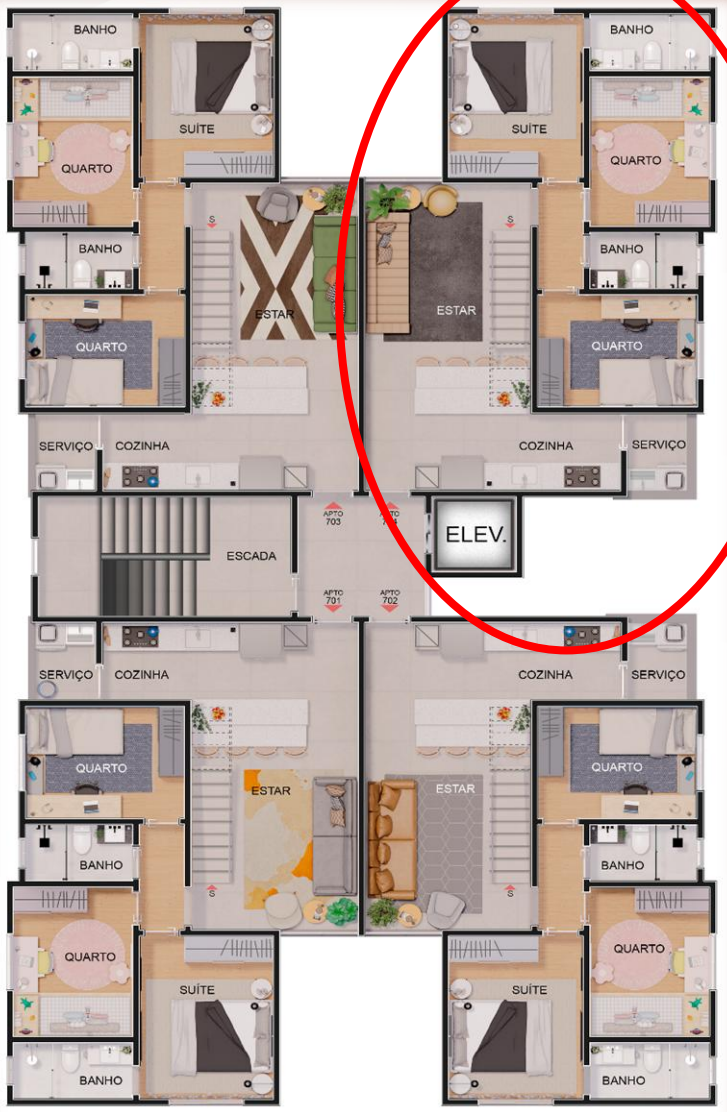
marina
residence

Cobertura 704

(1º pavimento)

Fundo - direita

(7º pavimento)



PLANTA 7º PAVIMENTO - COBERTURA

acbR
construtora

Imagens meramente ilustrativas

marina
residence

Cobertura 704

(2º pav. terraço)

Fundo - direita

(8º pavimento)

acBR construtora

Imagens meramente ilustrativas